

2018年

4月号



# 青雲会 会報

平成30年度

## 青雲会総会のご案内

### 講演会のテーマ

『知っておきたい病気のメカニズム  
— 罹ってからでは遅すぎる —』

講師 大阪大学教授 医学博士 仲野 徹氏

### 日時

平成30年7月21日(土)  
午前10:30開会

10:30 - 11:15 総会  
11:20 - 12:20 講演会  
12:30 - 14:30 懇親会

### 会費

一般 **8,000円**

(周年記念:6,000円、卒業後5年以内:2,000円、学生:1,000円)

(注)◎周年記念:10年:56期、20年:46期、30年:36期、40年:26期、  
50年:16期、60年:6期の会員です。

◎卒業後5年以内:2014年3月~2018年3月卒業の会員です。

ご出席の方は、会費の前納をもって申込みとさせていただきます。  
同封の払込み用紙をご利用ください。

■ 払込み期限 6月29日(金) [必着]

### 会場

太閤園 ゴールデンホール

〒534-0026 大阪市都島区網島町9-10  
TEL 06-6356-1110 (代表)

JR東西線大阪城北詰駅(3号出入口)より徒歩1分  
京阪京橋駅(片町口)より徒歩7分  
地下鉄長堀鶴見緑地線京橋駅(2番出口)より徒歩5分

### 講師



なかの とおる

大阪大学教授 医学博士 仲野 徹氏

- 昭和32. 3 誕生
- 50. 2 大阪府立大手前高等学校卒業
- 56. 3 大阪大学医学部・医学科卒業
- 56. 7 大阪大学医学部附属病院 研修医
- 58. 1 堺市立堺病院 内科医師
- 59. 7 大阪大学医学部・腫瘍病理学部門 助手
- 64. 1 ヨーロッパ分子生物学研究所 客員研究員
- 平成 2. 10 京都大学医学部・医化学第一 助手
- 3. 3 京都大学医学部・医化学第一 講師
- 7. 7 大阪大学微生物病研究所・遺伝子動態研究分野 教授
- 16. 4 大阪大学大学院医学系研究科・病理学 教授
- 24. 11 日本医師会医学賞
- 26. 4 大阪大学大学院生命機能研究科 研究科長  
(平成28.4まで)





















## 活躍する卒業生 II

## ニッチな世界で色々...

株式会社 碓井不動産鑑定士事務所  
代表取締役・不動産鑑定士 碓井 敬三【41期】

## ◆不動産鑑定士という職業

法曹界の方を別にすると、「不動産鑑定士」という職業をご存じない方も多いのではないかと思います。不動産鑑定というのは、不動産の価格や賃料を判断して、不動産鑑定評価書というレポートにまとめる仕事です。

まあ、普通の生活をしていると、そんなレポートが必要になることは殆ど無いと思いますが、企業等の活動の中ではたまに必要になり、個人の方でも相続等でこういうものがあると便利な事がごくごく希にあります。

こんな風に、常に大量の仕事が発生するような業界ではありませんので、不動産鑑定士の数はかなり少なく、私の所属する(公社)大阪府不動産鑑定士協会の不動産鑑定士数で500名弱、毎年の試験合格者も全国で年100人程度です。

人数を増やさなかつたのは、「既得権を守れ!」みたいな発想が強かったのだと思いますが、現在はこのツケが回ってきて、仕事が集中する大手事務所では慢性的な人手不足が続いています。これを読んでいる人生を変えたい30代~40代の方、試験合格時に40代前半であれば大手も余裕で狙えますので、ありかもですよ(笑)。

## ◆鑑定士としての私の履歴

このような業界を私が知ったのは、学卒後に務めた某市役所でのことでした。実はちょっと用地買収がらみで問題があって、その中で「不動産鑑定士」という職業の存在も知りました。

そんな時に、昔、司法試験を勉強していた頃に通っていた予備校から「試験科目が被るし、安定的な資格ですよ」なんて美辞麗句を書き連ねたパンフが届き、ちょうど30歳前で「冒険したくなる年頃」だったので、踏み切ってしまった訳です。

その後、大阪の大手鑑定事務所で4年ほど修行し、その後開業準備という名の専業主夫生活(当時1歳だった娘の離乳食を作ったり、おむつを替え



たり、結構楽しんでました)を経て、会社を設立し、今に至っております。

おかげさまで開業12年目に突入り、鑑定業界の中でも「若手の中での、ちょっと上の方」くらいの認識はしていただいていると思っています。

## ◆折角なので弊社を宣伝させて頂くと...

弊社は株式会社という体裁の個人事務所ですが、ご縁と同時期に同じ会社を退職した仲間にも恵まれた関係で、企業様や金融機関様からの大量案件なども受注いただいております。

また、大学時代に同じクラスであった弁護士さんとたまたま街で会ったことをきっかけに、法律事務所・会計事務所からの依頼をいただくようになり、事業再生等の案件にも関わらせていただいております。

更に近時には、裁判所とのご縁もいただき、裁判所からの公的鑑定(第三者鑑定)や借地非訟事件の鑑定意見書等の業務も増えて参りました。

この中で、係争と税務評価に特に力を入れて、業務を拡大していこうと考えております。不動産の世界というのは、数年間で常識が変わってしまう世界ですので、時代に遅れないよう知識を深めていくように努力せねばと思っております。

## ◆最後に

以上、格調高い紙面の中で、ふにゃつとした文章を書かせていただいて申し訳ございませんでした。鑑定書はちゃんと書きますのでご安心下さい。

因みに会社の方は、北浜駅のすぐ近く、築90年を超えるレトロビルである「伏見ビル」の3階にございます。雰囲気の良いビルですので、お気軽に遊びに来ていただければと存じます。

